|  |  |
| --- | --- |
| **P.P.H.U. JARPOL WOJCIECH PRZYNOGATEL. 607 165 341, 0-61 8 125 112**[**www.jarpol.com.pl**](http://www.jarpol.com.pl)**jarpolmarek@poczta.onet.pl** |  |

**Informacja**

o etapach wykonania domu w konstrukcji szkieletowej

z uwzględnieniem zakresu robót

1. **Stan surowy otwarty** – bez wykonania płyty, posadowienia budynku

Konstrukcja szkieletu – dom z użytkowym poddaszem

* Izolacja przeciwwilgociowa podwalin (2 x papa),
* Izolacja przeciwwietrzna pod podwaliną (uszczelka Trelleborga ST),
* Podwalina impregnowana,
* Konstrukcja ścian zewnętrznych (38 x 140mm) z otworami okiennymi i drzwiowymi z drewna w klasie C-24, suszonego o wilgotności ± 18%, czterostronnie struganego, ze sfazowanymi krawędziami,
* Poszycie ścian zewnętrznych płytami Fermacell ≠ 12,5mm ([www.fermacell.pl](http://www.fermacell.pl) ) klejonymi na stykach, przez co uzyskujemy szczelną powłokę, płytą OSB-3 lub MFP 12 mm ([www.pfleiderer.pl](http://www.pfleiderer.pl/)) plus wiatroizolacja, firmy Proktor ([www.proktor.pl](http://www.proktor.pl))
* Konstrukcja stropu nad parterem,
* Izolacja akustyczna pomiędzy belkami stropowymi pod płytą poszycia,
* Płyta poszycia stropu ( OSB3 ≠ 22mm lub MFP≠ 22mm ([www.pfleiderer.pl)](http://www.pfleiderer.pl))),
* Montaż pasa folii paroizolacyjnej na oczepach ścian zewnętrznych – do połączenia z wewnętrzną folią paroizolacyjną i zewnętrzną folią wiatroizolacyjną dla zapewnienia ciągłości folii,
* Montaż ścian szczytowych,
* Montaż izolacji akustycznej pod podwalinę ścianek działowych,
* Montaż pasa folii paroizolacyjnej w miejscach połączenia ścian działowych ze ścianami zewnętrznymi i stropodachem dla zapewnienia ciągłości folii paroizolacyjnej na ścianach zewnętrznych sąsiednich pomieszczeń,
* Konstrukcja ścian wewnętrznych z otworami drzwiowymi,
* Montaż pasa folii paroizolacyjnej na oczepach ścian wewnętrznych dla zapewnienia ciągłości folii paroizolacyjnej na stropodachu (domy parterowe),
* Pokrycie połaci dachu płytą poszycia ( OSB3 ≠ 12mm lub MFP ≠ 12mm ([www.pfleiderer.pl](http://www.pfleiderer.pl/))) z jedną warstwą papy, lub membraną dachową plus kontrłaty (zabezpieczającą budynek przed opadami atmosferycznymi),
* Konstrukcja schodów roboczych (bez ostatecznej klatki schodowej).

**Uwaga!** „Konstrukcję szkieletu budynku” stanowią także konstrukcje wszelkich przybudówek, będące integralną częścią budynku. Nie wchodzą natomiast konstrukcje tarasu, które należy traktować jako osobną część budynku.

1. **Stan surowy zamknięty** – określa całkowite zakończenie robót zewnętrznych
* Zakończenie robót stanu surowego otwartego,
* Montaż komina – polecamy nową generację kominów podwieszanych (bez fundamentów) Poujoulat ([www.poujoulat.pl](http://www.poujoulat.pl) ), Schiedel Rondo Plus
* Montaż obróbek blacharskich w obrębie dachu, blacha powlekana
* Pokrycie dachu, gont bitumiczny, blachodachówka
* Montaż stolarki okiennej, z firmy Mirox
* Montaż drzwi zewnętrznych, KMT standart
1. **Stan deweloperski** – to stan surowy zamknięty plus:

 \* Montaż rynien (polecamy system rynien aluminiowych ciągnionych), Karolina PVC

* Roboty elewacyjne:

- wykonanie obróbek blacharskich w obrębie elewacji,

- osadzenie parapetów zewnętrznych, RDM

- wykonanie elewacji, licówka drewniana, tynk mineralny

- osadzenie rur spustowych,

- wykończenie cokołu, Marmolit

- założenie podbitek dachu, drewniana

* Montaż instalacji (w obrębie budynku, bez przyłączy):

- kanalizacyjnej, ciepłej i zimnej wody– polecamy system John Guest ([www.johnguest.com](http://www.johnguest.com)),

- instalacji grzewczej (bez białego montażu)

- wentylacyjnej - grawitacyjnej,

- elektrycznej,

* Montaż izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
* Montaż izolacji termicznej stropu nad parterem lub w obrębie dachu,
* Montaż folii paroizolacyjnej na przegrodach zewnętrznych z zapewnieniem pełnej szczelności,
* Montaż izolacji akustycznej w ścianach działowych i w stropach międzykondygnacyjnych,
* Montaż płyt gipsowo-włóknowych Fermacell,
* Szpachlowanie i szlifowanie styków płyt i miejsc po łącznikach,
* Gruntowanie i jednokrotne malowanie na biało ścian i sufitów,
1. **Stan „pod klucz”**

W zakres podstawowych robót wykończeniowych zaliczyć należy:

 \* wykonanie schodów zewnętrznych,

 \* osadzenie balustrad schodowych,

 \* wykończenie kominów

 \* wykonanie instalacji telefonicznej,

 \* wykonanie instalacji telewizyjnej

 \* montaż stolarki drzwiowej,

\* osadzenie parapetów wewnętrznych,

\* montaż glazury,

\* „biały montaż”,

\* malowanie lub tapetowanie,

\* osadzenie gniazdek i kontaktów,

\* montaż podłóg wraz z montażem listew przypodłogowych

\* wykonanie i montaż schodów międzykondygnacyjnych